



RAZEM -167 dz.bud.  
1 - obiekty sportowe z zapleczem  
166- budowlane

RODZAJ ZABUDOWY WG. MPZT

- ZP,US** tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji  
obiekty sportowe wraz z zapleczem obsługi – budynku socjalno-sanitarno-magazynowego realizować w przypadku terenu oznaczonego symbolem 1ZP,US w terenie płaskim położonym powyżej doliny z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy; dopuszczenie realizacji obiektów kontenerowych;  
3) zakaz zabudowy budynkami w terenie oznaczonym symbolem 2ZP,US;
- MN,U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  
minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit e):  
a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,  
b) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,  
c) 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,  
d) 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
a) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,  
b) 1000 m<sup>2</sup> zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- E** tereny urządzeń energetyki oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E i 4E  
1) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - według wymogów technicznych i technologicznych;  
2) dopuszczalna wysokość zabudowy do 4,0 m;  
4) w terenie oznaczonym symbolem 4E lokalizacja podziemnej linii najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

R – teren rolniczy;  
KDG(D) - tereny dróg publicznych- w kategorii gminnych i klasie dojazdowych;  
KDW – tereny dróg wewnętrznych;  
KPJ – teren ciągu pieszo-jednego;  
KP – tereny ciągów pieszych;  
E – tereny urządzeń elektroenergetyki;  
IT – tereny infrastruktury technicznej;  
IT,ZI – teren urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej;  
WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

**OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**  
obowiązującą linię wzdłuż której należy usytuować ścianę budynku z wszystkimi znajdującymi się niej elementami; dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie w stosunku do obowiązującej linii zabudowy do 3,0 m garażu (dobudowanego lub częściowo wbudowanego) oraz pomieszczeń usługowych; w przypadku wysunięcia zabudowy, pomiędzy granicą działki od strony drogi, a ścianą obiektu wysuniętego odległość musi wynieść min. 5,0 m; przed linię zabudowy mogą być również wysunięte: wejście do budynku do 2,0 m; okapy, gzymsy, przedsionki, balkony, tarasy – do 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej terenu, oczek wodnych oraz infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej

**NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY**  
nieprzekraczalną linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in.: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

GRANICA DZIAŁEK  
GRANICA KARTY TERENU WG. MPZT  
SYMBOL KARTY TERENU WG. MPZT  
PAS TECHNOLOGICZNY PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

projekt:	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK OSIEDLA STRUGA ŁĘDOWSKA		
adres:	Łędomo, gmina Ustka jednostka ewidencyjna: 221210_2, gmina Ustka obręb: 0009 Łędomo działka nr: 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1; 265, 218, 290, 298/1, 226, 264		
tytuł rysunku:	PLANSZA ZBIORCZA		
autor:	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska nr upr. 53/POOKK/V/2018 uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń	podpis:	
data:	2023 LIPIEC	skala:	1:2000
		nr. rys:	01